

Documento: NOTIFICACIONES 2025-1487-2025060614383

CSV: 2150033004B823BF

Firmante: NOMBRE PATRICIA OLIVEROS VILLAR - NIF 32833615B

Fecha Firma: 09/06/2025

Expediente inmatriculación art. 205 . Finca: 10221 de LAXE

DOÑA PATRICIA OLIVEROS VILLAR, Registradora del Registro de la Propiedad de Carballo, en cumplimiento de lo dispuesto en el articulo 205 de la Ley Hipotecaria, NOTIFICA

Que con fecha nueve de junio del año dos mil veinticinco se ha inmatriculado en este Registro de la Propiedad, conforme al articulo 205 de la Ley Hipotecaria, la siguiente finca:

.- DESCRIPCION LITERARIA DE LA FINCA: **DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** En la villa y municipio de Laxe, CASA, señalada con el número 16 de la Travesía do Cruceiro. Está compuesta de PLANTA SEMISÓTANO, destinada a aparcamiento de treinta metros cuadrados (30m²) y PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de ciento ocho metros cuadrados (108m²), Superficie total construida: ciento treinta y ocho metros cuadrados (138m²). Está construida sobre la finca "CERRADO DA CARRICEIRA", terreno edificable, circundado sobre sí, de superficie DIECISÉIS ÁREAS, DIECINUEVE CENTIÁREAS (1.619m²), igual a tres ferrados y dieciocho cuartillos. Linda: Norte, con la calle Travesía do Cruceiro; Sur, con Digna Ordóñez Lema (66); Este, con Manuel Mato Romar (65) y Oeste, con Manuel Pose Vilariño (10).

CRU:15003001273369 **Referencia Catastral:** 0146211NH0804N0001DI.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca: 4/ 10221, Inscripción: 1^a.

.- REFERENCIA CATASTRAL:0146211NH0804N0001DI

.- REPRESENTACION GRÁFICA Y LISTA DE COORDENADAS:

Accesible en www.registradores.org mediante el siguiente ID de trámite: ID15003200003729

.- PERSONA A CUYO FAVOR SE HA INSCRITO EL DOMINIO: DOÑA MARIA PURIFICACION PEREZ FERREIRO, DON TRACY CARRACEDO, DOÑA CHRISTINA CARRACEDO, DOÑA SUSANA PEREZ CARRACEDO .- TITULO DE PROPIEDAD: La adquirió en virtud de Escritura pública otorgada en VIMIANZO ante el Notario DOÑA CARMEN SUSANA MORA FERREIRO, el día catorce de marzo del año dos mil veinticinco.

.- ENLACE AL CORRESPONDIENTE RECINTO GEOGRÁFICO EN EL VISOR PÚBLICO DE ALERTAS GEOGRÁFICAS REGISTRALES.

Accesible en www.registradores.org mediante el siguiente identificador: 15003001273369:

Todo lo cual se publica mediante el presente edicto en cumplimiento de lo dispuesto en el citado articulo 205 de la Ley Hipotecaria, advirtiendo que, conforme al articulo 1 de la misma Ley, los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley, y que, conforme al artículo 207 de la misma ley, los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de esta Ley no se producirán hasta transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por PATRICIA OLIVEROS VILLAR registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARBALLO a día cuatro de noviembre del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 215003449D4C90E7

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado



C.S.V. : 215003449D4C90E7

electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 215003449D4C90E7