

Expediente inmatriculación art. 205 . Finca: 10211 de LAXE

DOÑA PATRICIA OLIVEROS VILLAR, Registradora del Registro de la Propiedad de Carballo, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley Hipotecaria, NOTIFICA

Que con fecha veintiocho de enero del año dos mil veinticinco se ha inmatriculado en este Registro de la Propiedad, conforme al artículo 205 de la Ley Hipotecaria, la siguiente finca:

.- DESCRIPCIÓN LITERARIA DE LA FINCA: **DESCRIPCIÓN REGISTRAL:** En la villa y municipio de Laxe, parcela de noventa y seis metros cuadrados (96m²) de superficie, en donde se han construido las siguientes edificaciones: VIVIENDA, señalada con el número dos de la calle Campo, compuesta de: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de cuarenta y un metros cuadrados (41m²) construidos; PLANTA ALTA, destinada a vivienda, de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44m²) de superficie construida; y PLANTA BAJO CUBIERTA, destinada a almacén, que ocupa veintisiete metros cuadrados (27m²) construidos. - Y GARAJE, de treinta y siete metros cuadrados (37m²) construidos. Linda: Norte, Este y Oeste, calles; Sur, Julio Dios Charlín. . CRU:15003001270092 **Referencia Catastral:** 9557601MH9895N0001XK.

INSCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca: 4/ 10211, Inscripción: 1ª.

.- REFERENCIA CATASTRAL: 9557601MH9895N0001XK

.- REPRESENTACION GRÁFICA Y LISTA DE COORDENADAS:

Accesible en www.registradores.org mediante el siguiente ID de trámite: ID15003200003561

.- PERSONA A CUYO FAVOR SE HA INSCRITO EL DOMINIO: DON JOSE ANTONIO PAZ SUENA .- TITULO DE PROPIEDAD: La adquirió en virtud de Escritura pública otorgada en PONTECESO ante el Notario DOÑA MARÍA DEL ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO, el día veintiséis de diciembre del año dos mil veinticuatro.

.- ENLACE AL CORRESPONDIENTE RECINTO GEOGRÁFICO EN EL VISOR PÚBLICO DE ALERTAS GEOGRÁFICAS REGISTRALES.

Accesible en www.registradores.org mediante el siguiente identificador: 15003001270092:

Todo lo cual se publica mediante el presente edicto en cumplimiento de lo dispuesto en el citado artículo 205 de la Ley Hipotecaria, advirtiendo que, conforme al artículo 1 de la misma Ley, los asientos del Registro están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos sus efectos mientras no se declare su inexactitud en los términos establecidos en esta Ley, y que, conforme al artículo 207 de la misma ley, los efectos protectores dispensados por el artículo 34 de esta Ley no se producirán hasta transcurridos dos años desde la fecha de la inmatriculación.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a o Entidad que practica la notificación. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos

Finalidad del tratamiento: Práctica de la notificación relativa al trámite registral correspondiente.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.



Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, el propio u otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Más información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales>

AYUNTAMIENTO DE LAXE

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por PATRICIA OLIVEROS VILLAR registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARBALLO a día veintiocho de enero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 21500330ED81C622

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21500330ED81C622

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARBALLO

Con esta fecha se ha procedido a la inscripción de la siguiente edificación: En la villa y municipio de Laxe, parcela de noventa y seis metros cuadrados (96m²) de superficie, en donde se han construido las siguientes edificaciones: VIVIENDA, señalada con el número dos de la calle Campo, compuesta de: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de cuarenta y un metros cuadrados (41m²) construidos; PLANTA ALTA, destinada a vivienda, de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44m²) de superficie construida; y PLANTA BAJO CUBIERTA, destinada a almacén, que ocupa veintisiete metros cuadrados (27m²) construidos. - Y GARAJE, de treinta y siete metros cuadrados (37m²) construidos. Linda: Norte, Este y Oeste, calles; Sur, Julio Dios Charlín. **REFERENCIA CATASTRAL: 9557601MH9895N0001XK (finca registral: 10211)**, en virtud de escritura otorgada el veintiséis de diciembre del año dos mil veinticuatro, ante el Notario de Ponteceso, Doña María del Alba Sánchez-Andrade Fernández-Avello, número 1298/2024 de protocolo, que causó el asiento 106 del Diario 2025, lo que se comunica a ese Ayuntamiento, de conformidad con lo prevenido en el art. 28.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de octubre de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

AYUNTAMIENTO DE LAXE.-

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por PATRICIA OLIVEROS VILLAR registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CARBALLO a día veintiocho de enero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 215003305ED6D870

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 215003305ED6D870