

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO

Notario

Avenida Eduardo Pondal, 19-Entrepantana A

15110 PONTECESO (A Coruña)

TEL.: 981714026 FAX: 881243866

EDICTO

DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN PONTECESO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que **don José Charlín Hermo y doña Felisa Allo López** eran dueños desde **hacía más de un año** antes de su fallecimiento de las siguientes fincas:

“Sitas en la parroquia y municipio de Laxe:

1.- URBANA.- Parcela de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145 m²), que linda: Norte, comunidad de propietarios; Sur, Ivana Velo Rabuñal; Este y Oeste, calles.

REFERENCIA CATASTRAL: 9555602MH9895N0001ZK.

2.- URBANA.- Parcela de veinticinco metros cuadrados (25 m²), que linda: Norte, José Figueiras Rodríguez; Sur, calle; Este, María Eugenia Toja Toja; y Oeste, Aurelio Lema Santos.

REFERENCIA CATASTRAL: 9657619MH9895N0001AK.

Cuya descripción actualizada de las mismas es la siguiente:

1.- URBANA.- Parcela de ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (145 m²), en donde se ha construido una CASA señalada con el número 18 de la Plaza do Areal (Laxe), que presenta ciento setenta y dos metros cuadrados (172 m²) de superficie total construida, distribuidos del siguiente modo: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de cincuenta y tres metros cuadrados (53 m²); PLANTA PRIMERA ALTA, destinada a vivienda, de cincuenta y tres metros cuadrados (53 m²); PLANTA SEGUNDA ALTA, de cincuenta y tres metros cuadrados (53 m²), destinada a vivienda; y PLANTA BAJO CUBIERTA, de veintitrés metros cuadrados (23 m²), destinada a almacén. Linda: Norte, comunidad de propietarios; Sur, Ivana Velo Rabuñal; Este y Oeste, calles.

2.- URBANA.- Parcela de veinticinco metros cuadrados (25 m²), en donde se ha construido una CASA señalada con número 35 de la calle Placer (Laxe), que presenta sesenta y un metros cuadrados (61 m²) de superficie total construida, distribuidos del siguiente modo: PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de diecinueve metros cuadrados (19 m²); PLANTA PRIMERA ALTA, destinada a vivienda, de veintiún metros cuadrados (21 m²); y PLANTA SEGUNDA ALTA, destinada a vivienda, de veintiún metros cuadrados (21 m²). Linda: Norte, José Figueiras Rodríguez; Sur, calle; Este, María Eugenia Toja Toja; y Oeste, Aurelio Lema Santos.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Ponteceso, en la Avenida Eduardo Pondal, 19-entrepantana A, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ponteceso, a veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro

EL NOTARIO.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a complex, abstract shape.